

## MODELO DE DONACIÓN IRREVOCABLE

NUMERO \_\_\_\_\_.- En la Ciudad de \_\_\_\_\_, a las \_\_\_\_\_ horas del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_.

Ante Mí, \_\_\_\_\_ (nombre de Notario), de este domicilio; COMPARECE:

El señor \_\_\_\_\_ (nombre completo según partida de nacimiento) quien es de \_\_\_\_\_ años de edad, (Profesión u oficio) \_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_;

a quien pro no conocer, lo(a) identifico por medio de su (Pasaporte, DUI) número \_\_\_\_\_ con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_; y **ME DICE: PRIMERO: DECLARACIÓN DE**

**DOMINIO:** Que según Inscripción Número..... del Libro..... del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro, de éste Departamento, es dueña y actual poseedora de un inmueble de naturaleza Urbano, marcado como ..... Jurisdicción de ésta ciudad, cuya descripción particular es la siguiente:.....

... de una extensión superficial de ..... METROS CUADRADOS.- **SEGUNDO: VALOR ESTIMADO DEL INMUEBLE:** Me manifiesta la compareciente que el valor del inmueble antes descrito, se estima en ..... Dólares de Los Estados Unidos de América.

**TERCERO: DONACIÓN Y TRADICIÓN:** Que por medio del presente instrumento la compareciente dona de manera, pura, simple e irrevocable el inmueble descrito en el ordinal PRIMERO de ésta escritura al señor \_\_\_\_\_ (nombre completo) haciéndole por medio de éste instrumento la

tradición del dominio, posesión, uso y demás derechos anexos que sobre dicho inmueble le corresponden, entregándoselos materialmente en este acto.- **CUARTO:** ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN Y TRADICIÓN. Presente desde el inicio de este instrumento el señor \_\_\_\_\_ (nombre completo) quien es de \_\_\_\_ años de edad, (Profesión u oficio) \_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_; a quien pro no conocer, lo(a) identifico por medio de su (Pasaporte, DUI) número \_\_\_\_\_ con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_; y **ME DICE:** Que acepta la Donación pura, simple e irrevocable del inmueble anteriormente relacionado, así como la tradición del dominio, posesión, uso y demás derechos anexos que se le transfieren, recibéndolos materialmente en este acto.- **QUINTO:** DECLARACIONES GENERALES: Los comparecientes hacen constar: Que la donante es madre del donatario.- **SEXTO:** DECLARACIONES NOTARIALES: La Suscrita Notario hace constar: a) Que hice la advertencia a que se refieren los artículos siete y ocho de la Ley del Impuesto sobre la Transferencia de Bienes Raíces, cuyos efectos legales les hice saber a las partes contratantes, quienes quedaron entendidos y obligados a cumplir con tal requisito; b) Que no agregaré al legajo de anexos de mi protocolo el recibo de pago del impuesto de transferencia de Bienes Raíces, por no causarlo el presente contrato, en razón de su monto; c) De conformidad a lo establecido en el artículo doscientos veinte del código tributario, advertí a los otorgantes que para la inscripción del presente instrumento en el registro respectivo, se requiere estar solvente o autorizado, según corresponda por la Administración Tributaria; y d) Que hice a los otorgantes la advertencia que se refiere a lo establecido en el artículo treinta y nueve de la Ley de Notariado.- Así se expresaron los comparecientes

a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento; y leído que les fue por mí todo lo escrito, íntegramente, en un solo acto ininterrumpido a presencia de las testigos hábiles y de mi conocimiento, señores \_\_\_\_\_ (nombre completo) quien es de \_\_\_\_ años de edad, (Profesión u oficio)<sub>1</sub> del domicilio de \_\_\_\_\_; a quien pro no conocer, lo(a) identifico por medio de su (Pasaporte, DUI) número \_\_\_\_\_; y \_\_\_\_\_ (nombre completo) quien es de \_\_\_\_ años de edad, (Profesión u oficio)<sub>1</sub> del domicilio de \_\_\_\_\_; a quien pro no conocer, lo(a) identifico por medio de su (Pasaporte, DUI) número \_\_\_\_\_; y ratifican todos su contenido y firmamos.– **DOY FE.**