



**DECRETO No. 768**

**LA ASAMBLEA LEGISLATIVA DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR,**

**CONSIDERANDO:**

- I. Que el artículo 32 de la Constitución de la República, establece que la familia es la base fundamental de la sociedad y tendrá la protección del Estado, para lo cual dictará la legislación necesaria y creará los organismos y servicios apropiados para su integración, bienestar y desarrollo social, cultural y económico.
- II. Que el Código Civil vigente desde el año 1860, en su artículo 687 que se refiere a los Títulos e Instrumentos que deberán inscribirse en el Registro de la Propiedad, no contempla la inscripción de las sentencias y resoluciones mediante las cuales se constituya el gravamen del derecho de uso de la vivienda.
- III. Que la disposición antes referida, no responde a las necesidades actuales en materia de protección familiar, por lo que es indispensable armonizarla con las reformas realizadas al Código de Familia y Ley Procesal de Familia, en el sentido de determinar la obligación de inscribir las sentencias y resoluciones relacionadas en el considerando anterior, a fin de brindar una mayor garantía de eficacia a las normas pertinentes.

**POR TANTO,**

en uso de sus facultades constitucionales y a iniciativa de las Diputadas y los Diputados: Lorena Guadalupe Peña Mendoza, Marta Lorena Araujo, José Alvaro Cornejo Mena, Emma Julia Fabián Hernández, Mildred Guadalupe Machado, Gilberto Rivera Mejía, Sonia Margarita Rodríguez Sigüenza; y con el apoyo de las Diputadas y los

**Gold Service S. A. de C. V.**  
TEL +503 2263 9696  
FAX +503 2263 4554  
USA +786 533 3309  
Pasaje Sagrado Corazón # 2 – 28;  
Entre la 83 y la 85 Ave. Norte,  
Colonia Escalón, San Salvador,  
El Salvador, Centro América.  
[www.goldservice.com.sv](http://www.goldservice.com.sv)



Diputados: Othon Sigfrido Reyes Morales, Alberto Armando Romero Rodríguez, Roberto José d'Aubuisson Munguía, Irma Lourdes Palacios Vásquez, Félix Agreda Chachagua, Ernesto Antonio Angulo Milla, Federico Guillermo Ávila Quehl, Eduardo Enrique Barrientos Zepeda, Yohalmo Edmundo Cabrera Chacón, Reynaldo Antonio López Cardoza, Carlos Cortez Hernández, Santos Eduviges Crespo Chavez, Rosa Alma Cruz de Henriquez, Carmen Elena Calderón Sol de Escalón, Lucia del Carmen Ayala de León, Nery Arely Díaz de Rivera, Antonio Echeverría Veliz, Margarita Escobar, Carmen Elena Figueroa Rodríguez, Santiago Flores Alfaro, Eduardo Antonio Gomar Morán, Medardo González Trejo, Ricardo Bladimir González, Jorge Schafik Handal Vega Silva, Rafael Antonio Jarquin Larios, Gladis Marina Landaverde Paredes, Benito Antonio Lara Fernández, Hortensia Margarita López Quintana, Alejandro Dagoberto Marroquín, Mario Marroquín Mejía, Guillermo Francisco Mata Bennett, Alexander Higinio Melchor López, Juan Carlos Mendoza Portillo, Manuel Vicente Menjivar Esquivel, Heidy Carolina Mira Saravia, Edgar Alfonso Montoya Martínez, Guillermo Antonio Olivo Méndez, José Serafín Orantes Rodríguez, María Irma Elizabeth Orellana Osorio, Rubén Orellana, Orestes Fredesman Ortez Andrade, Rodolfo Antonio Parker Soto, Mariela Peña Pinto, Mario Antonio Ponce López, Gaspar Armando Portillo Benitez, Zoila Beatriz Quijada Solís, Carlos Armando Reyes Gómez, Inmar Rolando Reyes, Cesar René Florentín Reyes Dheming, Jackeline Noemí Rivera Avalos, José Mauricio Rivera, Pedrina Rivera Hernández, David Rodríguez Rivera, Ana Silvia Romero Vargas, Cesar Humberto Solorzano Dueñas, Manuel Rigoberto Soto Lazo, Enrique Alberto Luis Valdés Soto, Jaime Gilberto Valdez Hernández, Ramón Arístides Valencia Arana, Mario Eduardo Valiente Ortiz, Esdras Samuel Vargas Pérez, Guadalupe Antonio Vásquez Martínez, María Margarita Velado Puentes, Ana Daysi Villalobos de Cruz, Ciro Alexis Zepeda Menjivar.

**DECRETA la siguiente:**

### **REFORMA AL CÓDIGO CIVIL**

**Art. 1.** Agregase un ordinal tercero al artículo 687, de la siguiente manera:

“3°. Las sentencias y resoluciones mediante las cuales se constituya el gravamen del derecho de habitación, a que se refiere el artículo 46 del Código de Familia, así como cualquier medida en la materia que afecte los inmuebles objeto de registro”.

**Gold Service S. A. de C. V.**

TEL +503 2263 9696

FAX +503 2263 4554

USA +786 533 3309

Pasaje Sagrado Corazón # 2 – 28;

Entre la 83 y la 85 Ave. Norte,

Colonia Escalón, San Salvador,

El Salvador, Centro América.

[www.goldservice.com.sv](http://www.goldservice.com.sv)



**Art. 2.** El presente Decreto entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial.

**DADO EN EL SALÓN AZUL DEL PALACIO LEGISLATIVO:** San Salvador, a los veintitres días del mes de junio del año dos mil once.

**Othon Sigfrido Reyes Morales**  
**Presidente**

**Ciro Cruz Zepeda Peña**  
**Primer Vicepresidente**

**Guillermo Antonio Gallegos Navarrete**  
**Segundo Vicepresidente**

**José Francisco Merino López**  
**Tercer Vicepresidente**

**Alberto Armando Romero Rodríguez**  
**Cuarto Vicepresidente**

**Francisco Roberto Lorenzana Durán**  
**Quinto Vicepresidente**

**Lorena Guadalupe Peña Mendoza**  
**Primera Secretaria**

**César Humberto García Aguilera**  
**Segundo Secretario**

**Gold Service S. A. de C. V.**  
TEL +503 2263 9696  
FAX +503 2263 4554  
USA +786 533 3309  
Pasaje Sagrado Corazón # 2 – 28;  
Entre la 83 y la 85 Ave. Norte,  
Colonia Escalón, San Salvador,  
El Salvador, Centro América.  
[www.goldservice.com.sv](http://www.goldservice.com.sv)



**Elizardo González Lovo**  
**Tercer Secretario**

**Roberto José d'Aubuisson Munguía**  
**Cuarto Secretario**

**Quinta Secretaría**

**Irma Lourdes Palacios Vásquez**  
**Sexta Secretaria**

**Mario Alberto Tenorio Guerrero**  
**Séptimo Secretario**

**Gold Service S. A. de C. V.**

TEL +503 2263 9696

FAX +503 2263 4554

USA +786 533 3309

Pasaje Sagrado Corazón # 2 – 28;

Entre la 83 y la 85 Ave. Norte,

Colonia Escalón, San Salvador,

El Salvador, Centro América.

[www.goldservice.com.sv](http://www.goldservice.com.sv)